

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник Управління «Центр надання
адміністративних послуг м. Суми»
Сумської міської ради

_____ **А.В. Стрижова**
«___» _____ **2019 року**

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

Послуга: державна реєстрація права власності на підставі заяви спадкоємця

1.	Найменування суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг	<i>Відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно Управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми»</i>
2.	Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг, їх телефони, електронні адреси	<i>40009, м. Суми, вул. Горького, 21, Управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» тел.701004, електронна адреса: smar@smr.gov.ua</i>
3.	Інформація щодо режиму роботи суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг	<i>Відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно Управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми»: понеділок: 8.00-17.15 вівторок: 8.00-20.00 середа: 8.00-17.15 четверг: 8.00-20.00 п'ятниця : 8.00-16.00 субота: 8.00-14.00</i>
4.	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<p>Заява про державну реєстрацію щодо іншого речового права, заява про державну реєстрацію обтяження.</p> <p>Форма затверджена наказом Міністерства юстиції України від 18.11.2016 № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;</p> <p>Під час формування та реєстрації встановлюється особа заявника. Встановлення особи здійснюється за паспортом громадянина України або за іншим документом, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, передбаченим Законом України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус». Особа іноземця та особа без громадянства встановлюються за паспортним документом іноземця. У разі подання заяви уповноваженою на те особою державний реєстратор, уповноважена особа перевіряє обсяг повноважень такої особи на підставі документа, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи. Обсяг повноважень особи, уповноваженої діяти від імені</p>

		<p>юридичної особи, перевіряється на підставі відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, за допомогою порталу електронних сервісів.</p> <p>Заявником також подається реєстраційний номер облікової картки платника податку згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків (крім випадків, коли фізична особа через свої релігійні або інші переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку, офіційно повідомила про це відповідні органи державної влади та має відмітку в паспорті громадянина України).</p> <p>Документ про сплату адміністративного збору (крім випадків, коли особа звільнена від сплати);</p> <p>Для державної реєстрації права власності на підставі заяви спадкоємця подаються документи, необхідні для відповідної реєстрації, передбачені статтею 27 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та цим Порядком, що підтверджують набуття спадкодавцем права власності на нерухоме майно,</p> <p>Витяг із Спадкового реєстру про наявність заведеної спадкової справи та документ, що містить відомості про склад спадкоємців, виданий нотаріусом чи уповноваженою на це посадовою особою органу місцевого самоврядування, якими заведено відповідну спадкову справу.</p> <p>Державна реєстрація права власності на підставі заяви спадкоємця проводиться шляхом внесення до Державного реєстру прав відомостей про суб’єкта права власності - спадкодавця з обов’язковим зазначенням відомостей про смерть такої особи.</p> <p>У випадках, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 додатково подаються інші документи.</p>
5.	Порядок та спосіб подання документів	Особисто спадкоємцем (або через уповноважену особу) шляхом звернення до Управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми».
6.	Платність/безоплатність адміністративної послуги	Адміністративна послуга надається платно.
6.1	розмір та порядок внесення плати	<p>Адміністративний збір для фізичних та юридичних осіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за державну реєстрацію права власності на нерухоме майно: - 0,1 розміру прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб*; - за державну реєстрацію права власності на нерухоме

		<p>майно у строк 2 робочі дні – 1 розмір прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб;</p> <p>- за державну реєстрацію права власності на нерухоме майно у строк 1 робочий день, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви – 2 розміри прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб;</p> <p>- за державну реєстрацію права власності на нерухоме майно протягом 2 годин, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви – 5 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб;</p> <p>Розрахунковий рахунок 31416530018002, УК у м. Сумах 22012600, МФО 899998, код ОКПО отримувача 37970593 Призначення платежу: адміністративний збір за державну реєстрацію права власності на нерухоме майно та їх обтяжень.</p>
6.2	нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	<p>Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».</p>
7.	Строк надання адміністративної послуги	<p>Державна реєстрація права власності здійснюється у строк, що не перевищує 5 робочих днів (у разі подання заяви щодо надання послуги у скорочені строки – 2 робочі дні, 1 робочий день, 2 години з моменту прийняття заяви).</p>
8.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<p>У проведенні державної реєстрації іншого речового права може бути відмовлено, якщо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону; 2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою; 3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим цим Законом; 4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження; 5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями; 6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно; 7) заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем;

		<p>8) після завершення строку, встановленого <u>частиною третьою</u> статті 23 цього Закону, не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав;</p> <p>9) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва подано не до нотаріуса, який вчинив таку дію;</p> <p>10) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;</p> <p>11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав;</p> <p>12) заявник звернувся із заявою про державну реєстрацію права власності щодо майна, що відповідно до поданих для такої реєстрації документів відчужено особою, яка на момент проведення такої реєстрації внесена до Єдиного реєстру боржників, зокрема за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів за наявності заборгованості з відповідних платежів понад три місяці.</p>
9.	Результат надання адміністративної послуги	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за бажанням заявника) у паперовій формі.
10.	Спосіб отримання результату надання адміністративної послуги	Шляхом звернення до Управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми», веб-портал Мін'юсту.
11.	Нормативно-правові акти, які регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанова Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 за № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

** у відповідному розрахунку від прожиткового мінімуму на 1 особу працездатного віку у місячному розмірі, встановленому законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав*